

NOTIZIARIO

FLASH



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM MODENA



famiglia
fam
artigiana modenese
C.L.A.A.I.

Speciale Finanziaria

L'OSSERVATORIO
d'impresa

20

LEGGI LA VERSIONE
DIGITALE DAL SITO



Supplemento al periodico
L'Osservatorio d'Impresa
Febbraio 2019
Anno III - n°20

Ecco le principali misure fiscali previste dalla Manovra 2019

Aliquota Iva 10% dispositivi medici

L'aliquota IVA ridotta del 10% è applicabile anche ai dispositivi medici a base di sostanze normalmente utilizzate per cure mediche, per la prevenzione delle malattie e per trattamenti medici e veterinari.

Aliquota Iva 4% prodotti di panetteria

L'aliquota Iva agevolata del 4% è estesa ad alcuni ingredienti utilizzati per la preparazione del pane.

Interessi passivi delle imprese immobiliari

È prevista la non rilevanza ai fini dell'applicazione dell'art 96 TUIR degli interessi passivi relativi a finanziamenti garantiti da ipoteca su immobili destinati alla locazione per le società esercenti in via effettiva e prevalente attività immobiliare.

Estensione del regime forfetario

I contribuenti persone fisiche, esercenti attività d'impresa, arti o professioni, possono accedere al regime forfetario a condizione che nell'anno precedente abbiano conseguito ricavi o percepito compensi non superiori a 65.000 euro.

Il regime non può essere adottato dai soggetti che:

- contemporaneamente all'esercizio dell'attività partecipano a società di persone, associazioni professionali, imprese familiari ovvero controllano direttamente o indirettamente Srl o associazioni in partecipazione, le quali esercitano attività economiche direttamente o indirettamente riconducibili a quelle svolte dall'imprenditore o lavoratore autonomo;
- esercitano l'attività prevalentemente nei confronti di datori di lavoro con i quali sono in corso rapporti di lavoro o erano intercorsi rapporti nei 2 anni precedenti, ovvero nei confronti di soggetti direttamente o indirettamente riconducibili ai predetti datori di lavoro. Sono, inoltre, state eliminate le soglie connesse al sostenimento di spese per lavoro dipendente (5.000,00 euro) e per beni strumentali (20.000,00 euro) le quali, quindi, non devono più essere computate ai fini dell'accesso e della permanenza nel regime dall'1.01.2019. È stata eliminata la soglia minima (€ 30.000) di redditi di lavoro dipendente e assimilato oltre la quale scattava l'esclusione dal regime.

In caso di adozione nel 2015 (anno di inizio) del regime dei minimi dovrebbe essere possibile fruire del regime forfetario "start up" per il periodo che residua al compimento del quinquennio 2015-2019.

Deducibilità Imu immobili strumentali

È aumentata dal 20% al 40% la percentuale di deducibilità dalle imposte sui redditi dell'Imu dovuta sugli immobili strumentali.

Imposta sostitutiva per ricavi/compensi fino a 100.000 euro, dal 2020 (Flat-tax)

Dal 1.01.2020 le persone fisiche esercenti attività d'impresa, arti o professioni che nel periodo d'imposta precedente a quello per il quale è presentata la dichiarazione hanno conseguito ricavi o percepito compensi compresi tra 65.001 euro e 100.000 euro possono applicare al reddito d'impresa o di lavoro autonomo (determinato con i criteri ordinari) un'imposta sostitutiva dell'Irpef, delle addizionali regionale e comunale e dell'Irap con aliquota del 20%. I ricavi conseguiti e i compensi percepiti dai soggetti che applicano l'imposta sostitutiva non sono assoggettati a ritenuta d'acconto da parte del sostituto d'imposta. I contribuenti persone fisiche che applicano l'imposta sostitutiva sono esonerati dall'applicazione dell'Iva e dai relativi adempimenti ai sensi delle disposizioni relative al regime forfetario, fermo restando l'obbligo di fatturazione elettronica.

Ripporto delle perdite per soggetti Irpef

La disciplina del ripporto delle perdite da parte dei soggetti Irpef, a prescindere dal regime contabile adottato, è modificata al fine di applicare le stesse regole previste per i soggetti IRES.

Per le imprese in contabilità semplificata, diversamente dalle imprese in contabilità ordinaria, sono state, previste apposite disposizioni transitorie. La parte di perdite maturate nel 2017 in capo a soggetti in contabilità semplificata, per la parte che non ha trovato capienza secondo le attuali regole (compensazione con redditi di altra natura):

sono compensabili nel 2018 e nel 2019 in misura non superiore al 40% del reddito; sono compensabili nel 2020 in misura non superiore al 60% del reddito. Inoltre, le perdite maturate nel 2018 sono compensabili nel 2019 in misura non superiore al 40% del reddito e nel 2020 in misura non superiore

al 60% del reddito. Le perdite maturate nel 2019 sono compensabili nel 2020 in misura non superiore al 60%.

Tassazione agevolata utili reinvestiti

È confermata l'introduzione a decorrere dal 2019, della tassazione agevolata degli utili reinvestiti, ossia la possibilità di assoggettare il reddito complessivo netto delle società di capitali all'aliquota IRES del 15% per la parte corrispondente all'utile 2018, accantonato a riserve diverse da quelle non disponibili, nei limiti dell'importo della somma tra: investimenti effettuati in beni strumentali nuovi e costo del personale dipendente assunto con contratto a tempo determinato/indeterminato.

Imposta sui servizi digitali

Viene istituita l'imposta sui servizi digitali con aliquota del 3%. L'imposta si applica agli esercenti attività d'impresa che, nell'anno solare, singolarmente o a livello di gruppo, realizzano congiuntamente:

ricavi complessivi almeno pari a € 750 milioni;

ricavi da servizi digitali realizzati in Italia almeno pari a 5,5 milioni.

Fatturazione elettronica non consentita per operatori sanitari

Per il periodo d'imposta 2019 i soggetti tenuti all'invio dei dati per l'elaborazione della dichiarazione dei redditi precompilata non possono emettere fatture elettroniche con riferimento alle fatture i cui dati sono da inviare al Sistema tessera sanitaria.

Credito d'imposta adeguamento registratori di cassa per invio corrispettivi

Il contributo per l'acquisto o l'adattamento degli strumenti per la memorizzazione e la trasmissione telematica dei corrispettivi è direttamente concesso al soggetto obbligato all'invio, sotto forma di credito d'imposta compensabile. Il contributo può essere attribuito per gli anni 2019 e 2020 ed è pari al 50% della spesa sostenuta per l'acquisto o l'adattamento degli apparecchi, entro il limite di 250,00 euro in caso di acquisto e di 50,00 euro in caso di adattamento, con riferimento a ciascun apparecchio.

Cedolare secca sugli immobili commerciali

Per i contratti di locazione, stipulati nel 2019, relativi a locali commerciali, rientranti nella categoria catastale C/1 (fino a 600 mq di superficie, escluse le pertinenze) è possibile optare per l'applicazione della cedolare secca (aliquota 21%). Tale regime non è applicabile ai contratti stipulati nell'anno 2019, qualora alla data del 15.10.2018 risulti in corso un contratto non scaduto, tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale.

Iper ammortamento

È prorogato, anche per il 2019, l'iper ammortamento.

La maggiorazione ora spettante risulta differenziata a seconda del costo di acquisizione degli investimenti. La maggiorazione non opera per gli investimenti che usufruiscono della maggiorazione del 150% prevista dalla Finanziaria 2018.

Estromissione immobili strumentali dell'impresa individuale

È stata riproposta l'estromissione dell'immobile da parte dell'imprenditore individuale. L'agevolazione con effetto dall'01.01.2019 è riconosciuta agli immobili strumentali per natura posseduti al 31.10.2018, riguarda le estromissioni effettuate dall'01.01.2019 al 31.05.2019 e richiede il versamento dell'imposta sostitutiva nella misura del 60% entro il 30.11.2019 e del restante 40% entro il 16.06.2020.

Proroga detrazioni recupero edilizio, risparmio energetico, acquisto mobili ed elettrodomestici e bonus verde

Anche per il 2019 sono confermate le detrazioni fiscali relative alle spese sostenute per gli interventi di efficienza energetica (a seconda dei casi, 50%, 65%, 70%, 75%, 80%, 85%), di recupero edilizio (50%) e per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (50%). Per fruire della detrazione relativamente a tale ultima tipologia di spese, sostenute nel 2019, è necessario che i lavori di recupero edilizio siano iniziati a decorrere dal 1.01.2018.

È prorogata per il 2019 anche la detrazione Irpef del 36%, su una spesa massima di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo, fruibile dal propieta-

rio o detentore dell'immobile sul quale sono effettuati interventi di: "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Credito d'imposta ricerca e sviluppo

È riconosciuto in misura differenziata (25% ovvero 50%) a seconda della tipologia di spese sostenute un credito d'imposta relativo agli investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

Credito d'imposta riciclaggio plastica

Alle imprese che acquistano prodotti realizzati con materiali provenienti dalla raccolta differenziata degli imballaggi in plastica ovvero imballaggi biodegradabili e compostabili o derivati dalla raccolta differenziata della carta e dell'alluminio, è riconosciuto, per il 2019 e il 2020, un credito d'imposta del 36% delle spese sostenute e documentate.

Credito d'imposta formazione 4.0

Il credito d'imposta per le spese di formazione del personale dipendente nel settore delle tecnologie previste dal Piano nazionale industria 4.0 si applica anche alle spese sostenute nel periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31.12.2018.

Canone tv

L'importo del canone tv è fissato, a regime, in misura pari a 90 euro.

Rifinanziamento Sabatini-ter

Per incentivare l'acquisto di beni strumentali è previsto il rifinanziamento della c.d. "Sabatini-ter" per il periodo 2019-2024.

Indennizzo rottamazione licenze commerciali

È riconosciuto a regime, a decorrere dal 2019, l'indennizzo di cui all'art. 1 D.Lgs. 207/1996, a favore dei commercianti che cessano l'attività consegnando la licenza in Comune. A tal fine l'interessato deve presentare all'Inps una specifica domanda per la concessione dell'indennizzo.

Credito d'imposta edicole

Per il 2019 e il 2020, agli esercenti attività commerciali che operano esclusivamente nel settore della vendita al dettaglio di giornali, riviste e periodici è riconosciuto un credito d'imposta (nella misura massima di 2.000 euro), parametrato agli importi pagati a titolo di Imu, Tasi, Cosap e Tari con riferimento ai locali dove si svolge l'attività, nonché ad altre eventuali spese di locazione e altre spese individuate dal MEF, anche in relazione all'assenza di punti vendita della stampa nel territorio comunale.

Aumento imposta pubblicità

I Comuni possono aumentare fino al 50% le tariffe dell'imposta sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni per le superfici superiori al metro quadrato e le frazioni di esso si arrotondano a mezzo metro quadrato.

Rivalutazione dei beni d'impresa

Tutte le imprese (che non adottano i principi contabili internazionali) possono rivalutare i beni materiali e immateriali (esclusi i beni merce) e le partecipazioni, a esclusione degli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività, risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2017. Il maggior valore dei beni è riconosciuto ai fini fiscali (redditi e IRAP) a partire dal terzo esercizio successivo a quello di rivalutazione tramite il versamento di un'imposta sostitutiva determinata nelle seguenti misure: 16% per i beni ammortizzabili e 12% per i beni non ammortizzabili.

Proroga esenzione Imu comuni terremotati Emilia-Romagna

Nei Comuni dell'Emilia-Romagna colpiti dal sisma del 20 e 29.05.2012 l'esenzione Imu è prorogata fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati interessati e, comunque, non oltre il 31.12.2019.

Bonus malus emissioni CO2 autovetture nuove

Per i soggetti che acquistano, anche in leasing, ed immatricolano in Italia dal 01.03.2019 al 31.12.2021 un veicolo di categoria M1 nuovo con prezzo risultante dal listino ufficiale della casa automobilistica produttrice inferiore a € 50.000 (IVA esclusa) è riconosciuto un contributo che varia in base alla presenza di determinati requisiti.

Tassa automobilistica per i veicoli storici

Gli autoveicoli e i motoveicoli di interesse storico e collezionistico con anzianità di immatricolazione compresa tra i 20 e i 29 anni, se in possesso del

certificato di rilevanza storica, e qualora tale riconoscimento di storicità sia riportato sulla carta di circolazione, sono assoggettati al pagamento della tassa automobilistica con una riduzione pari al 50%.

Prelievo erariale unico sugli apparecchi da divertimento

Dal 01.01.2019 le aliquote del Preu (Prelievo erariale unico) applicabili, rispettivamente agli apparecchi new slot e videolottery aumentano dell'1,35% e dell'1,25%.

Disposizioni in materia di giochi, concorsi e pronostici

Dal 1.01.2019 l'imposta unica prevista dal D. Lgs. 504/1998 è stabilita: per i giochi di abilità a distanza con vincita in denaro e per il bingo a distanza, nella misura del 25% delle somme che non risultano restituite al giocatore; per le scommesse a quota fissa (escluse quelle ippiche), nelle misure del 20%, se la raccolta avviene su rete fisica, e del 24%, se la raccolta avviene a distanza, applicata sulla differenza tra le somme giocate e le vincite corrisposte; per le scommesse a quota fissa su eventi simulati, nella misura del 22% della raccolta (al netto delle somme restituite in vincite al giocatore).

Rivalutazione terreni e partecipazioni non quotate

È confermata la possibilità di rideterminare il costo d'acquisto di:

- terreni edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi
- partecipazioni non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà/usufrutto posseduti alla data dell'1.1.2019, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali. L'imposta sostitutiva è pari all'11% per le partecipazioni qualificate e al 10% per le partecipazioni non qualificate e per i terreni edificabili e con destinazione agricola (anziché la precedente aliquota unica del 8%). Il termine entro il quale provvedere alla redazione ed all'asseverazione della perizia di stima e al versamento dell'imposta sostitutiva è fissato al 30.06.2019.

Incentivi rottamazione per acquisto moto non inquinanti

Ai soggetti che, nel 2019, acquistano in Italia, anche in locazione finanziaria, un veicolo elettrico o ibrido nuovo, di potenza inferiore o uguale a 11kW (categorie L1 e L3) e rottamano un veicolo delle stesse categorie di cui sono proprietari o utilizzatori da almeno 12 mesi, spetta un contributo pari al 30% del prezzo di acquisto, fino a un massimo di 3.000 euro, nel caso in cui il veicolo consegnato per la rottamazione sia della categoria euro 0, 1 e 2.

Tassazione dei tabacchi lavorati

È aumentata la componente specifica per il calcolo dell'accisa complessiva delle sigarette e l'accisa minima applicabile ad altri tabacchi lavorati.

È incrementato anche l'onere fiscale minimo per le sigarette e le aliquote base per il calcolo delle accise per sigarette, sigari e sigaretti.

Abrogazione Ace

L'agevolazione Ace (aiuto alla crescita economica) è abrogata dal 2019.

Abrogazione credito d'imposta Irap

È abrogato il credito d'imposta del 10% previsto a favore dei soggetti che determinano il valore della produzione netta ai sensi degli articoli da 5 a 9 D.Lgs 446/1997 e che non si avvalgono di lavoratori dipendenti.

Imu-Tasi per immobili concessi in comodato - estensione al coniuge superstite

La riduzione del 50% della base imponibile dell'Imu e della Tasi prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado, che li utilizzano come abitazione principale, è estesa, in caso di morte del comodatario, al coniuge in presenza di figli minori.

Acconto cedolare secca

A partire dal 2021 la misura dell'acconto dovuto per la cedolare secca (attualmente pari al 95%) è innalzata al 100%.

Registro agenti e rappresentanti

È disposta la proroga, fino al 31.12.2019 del termine per l'iscrizione e l'aggiornamento della propria posizione nel Registro delle Imprese/REA da parte di: agenti di affari in mediazione (art. 2 L. 39/1989); agenti e rappresentanti di commercio (ex art. 2 L. 204/1985); mediatori marittimi (ex artt. 1 e 4 L. 478/1968); spedizionieri (ex art. 2 L. 1442/1941).



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM MODENA



famiglia
fam
artigiana modenese
— C.L.A.A.I. —

Via Antonio Begarelli, 31
41121 Modena
059 7364211

info@confcommerciomodena.it
info@famigliartigiana-mo.it
confcommerciomodena.it

Seguici su:

